

Zutreffendes ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen ☐ Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69. Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB ☒ Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO		Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde
Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde
Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)		
Grundstück	Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Kruft, Neuer Weg	
	Gemarkung/Flur/Flurstück: Kruft, Flur 27, Flurstück 79/50	
Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden: ☒ Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften: § 8 LBauO ☐ Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht: (Vorschrift/Paragraph/Absatz) (Lfd.-Nr. Festsetzung) Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen). Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO. Begründung: Ich beabsichtige, die marode Decke meiner Garage auf dem Grundstück Flurstück 79/50 zu erneuern (Grundfläche ca. 6,80m x 4,30m). Die Garage steht mit einer Wand direkt an der Grenze zum Grundstück 79/133. Geplant ist eine Dachneigung vom Nachbargrundstück in Richtung meines Grundstücks. Dadurch überschreitet die mittlere Wandhöhe an der Grenze zum Grundstück 79/133 die zulässigen 3,20m um 40cm. Auf der gegenüberliegenden Seite liegt die Höhe bei 3,45m, was einer mittleren Überschreitung von 25cm entspricht. Ich beantrage daher die Befreiung von der vorgeschriebenen Wandhöhe, um die Renovierung durchführen und weitere Witterungsschäden vermeiden zu können. Der Nachbar Grundstücks 79/133 stimmte dieser Maßnahme bereits zu. Anlagen: Lageplan mit Nachbarzustimmung, Eigentümersnachweis Gr.79/133, Gr. 79/50		
Kruft. 30.05.2025 (	Mayen, 30.05.2025 Ort, Datum	
Unterschrift Bauherr/-in	Unterschrift Entwurfsverfasser/-i	